

Số: 28/BC-UBND

Thọ Nghiệp, ngày 15 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

**Nguồn gốc sử dụng đất của ông Đỗ Uy Quyền và bà Phạm Thị Đào
Xóm 11, xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định**

**Kính gửi : - UBND huyện Xuân Trường;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường;
- Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy.**

Căn cứ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông bà Quyền Thường trú tại: xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định để có căn cứ cho Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy xác định mức tính thuế cho ông bà Quyền nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, nay UBND xã Thọ Nghiệp báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của ông bà Quyền như sau:

Về nguồn gốc thửa đất gia đình ông bà Quyền đang sử dụng: Năm 2000 xã Thọ Nghiệp tiến hành đo đạc lập lại bản đồ địa chính, hộ ông bà Quyền sử dụng tại thửa đất số 17, tờ bản đồ 11 có tổng diện tích: 865m². Trong đó: đất đã có nhà ở 300m², đất trồng cây lâu năm 315m², đất nuôi trồng thủy sản 250m² và đã được cấp GCNQSDĐ. Đến tháng 3/2021 ông bà Quyền tiến hành thủ tục tách thửa để tặng cho, chuyển nhượng một phần đất cho chủ sử dụng khác, phần đất còn lại ông bà Quyền được cấp là thửa đất số 450 tờ bản đồ số 11 với tổng diện tích là 642m² đất gồm 220m² đất đã có nhà ở, 422m² đất trồng cây lâu năm.

Vị trí xin chuyển mục đích của ông bà Quyền không thuộc diện hợp pháp hóa theo hướng dẫn 42 và 1456 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

UBND xã đã xác định loại đất theo đúng hồ sơ lưu trữ và đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp GCNQSD đất cho ông bà Quyền có diện tích đất trồng cây lâu năm xin chuyển mục đích sử dụng gắn liền với diện tích đất đã có nhà ở.

Đề nghị Chi cục thuế khu vực Xuân Thủy căn cứ báo cáo trên để tính thuế, tiền sử dụng đất cho ông bà Quyền khi chuyển mục đích sử dụng.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH
Lê Thanh Huy**